

MOTIE

Documentnummer: 2644340

Invulling woningbouw ontwikkellocaties Centrumvisie Son en Breugel

De raad van de gemeente Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op 5 juni 2025;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 'Centrumvisie Son en Breugel' d.d. 17 december 2024;

Overwegende dat:

- a. De Centrumvisie verschillende ontwikkellocaties voor woningbouw benoemt, zoals de locatie naast het Dommelhuis, het voormalig Vestzaktheater, de Torenstraat en zones voor optopping;
- b. Deze locaties nadrukkelijk onderdeel uitmaken van het hart van het dorp en daarmee een grote ruimtelijke, maatschappelijke en sociaal-culturele impact hebben;
- c. Het voor de leefbaarheid, identiteit en ruimtelijke kwaliteit van het centrum essentieel is dat de gemeenteraad vroegtijdig wordt betrokken bij de invulling van deze locaties;
- d. In de context van de Omgevingswet en de vastgestelde Omgevingsvisie procedures zijn ingericht waarin veel bevoegdheden liggen bij het college en participatie grotendeels richting omgeving wordt vormgegeven;
- e. De gemeenteraad in het geval van deze centrumlocaties van oordeel is dat hij, afwijkend van reguliere afspraken, een eigen adviserende rol wenst in te nemen aan de voorkant van het proces, als kaderstellend en volksvertegenwoordigend orgaan;

BESLUIT:

Uit te spreken dat:

- a. De gemeenteraad in afwijking van het algemene proces onder Omgevingswet en/of Omgevingsvisie, in het geval van woningbouw op ontwikkellocaties zoals opgenomen in de Centrumvisie, een adviserende rol aan de voorkant van het proces wenst te vervullen;
- b. Dit geldt voor alle woningbouwlocaties zoals benoemd in de vastgestelde Centrumvisie Son en Breugel 'Dorpshart aan de Dommel'.

Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:

1. De raad actief te betrekken bij de initiatieven en planvorming van de woningbouwlocaties genoemd in de Centrumvisie, alvorens concrete planologische of stedenbouwkundige kaders uit te werken;
2. Hiervoor een werkproces of aanpak op te stellen waarin de wijze van raadsparticipatie wordt uitgewerkt;
3. Dit procesvoorstel uiterlijk eind Q4 2025 ter bespreking aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 15 mei 2025

Remco Heeren, DorpsVisie
Mireille Bonnier, CDA

Ton Nagtzaam, Solo
Albert-Jan Pomper, GroenLinks-PvdA

Flip Verhagen, D66

BESLUIT GEMEENTERAAD 5 JUNI 2025

De motie is unaniem aangenomen.